

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert
N° 000 449 - /AONO/MINDCAF/CIPM/2020 du 10 Aout 2020

Pour les travaux de réhabilitation de la propriété administrative sise au quartier Général (Yaoundé) à usage de logement attribuée au Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain en procédure d'urgence.

Financement : Budget MINFI

Imputation budgétaire : Décision N° 193130/D/MINFI/SG/DGB/DPC/CEPOS/BEL du 13 Septembre 2019

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réhabilitation de la propriété administrative sise au quartier Général (Yaoundé) à usage de logement attribuée Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain en procédure d'urgence.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant des capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du MINFI.

BUDGET PREVISIONNEL (EN FCFA) : 48 008 142 (Quarante-huit millions huit mille cent quarante-deux) TTC

4. Consistance des travaux

TRAVAUX PREPARATOIRES -Installation de chantier -Dépotes diverses
TRAVAUX DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE - Maçonnerie - Plomberie sanitaire - Electricité et climatisation

<ul style="list-style-type: none"> - Menuiserie bois – Aluminium- Métallique - Peinture et enduits - Revêtement et carrelage - Couverture, plafond et étanchéité
<p style="text-align: center;">DEPENDANCE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Peinture - Plomberie - Electricité - Carrelage
<p style="text-align: center;">AMENAGEMENTS EXTERIEURS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Curage des caniveaux - Maçonnerie - Abattage d'arbres - Vidange fosse septique - Pavés - Boukarou - Espaces verts - Electricité
<p style="text-align: center;">CLOTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Peinture

5. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

6. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **cent mille (100 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

7. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tel, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **03 SEP 2020**, heure locale et devra porter la mention :

« **APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°-----/AONO/MINDCAF/CIPM/ -----**
-----Les travaux de réhabilitation de la propriété administrative sise au quartier Général (Yaoundé) à usage de logement attribuée Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain en procédure d'urgence.

» A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT «

8. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant ~~vingt~~ ⁰³ ~~(30)~~ jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **FCFA : 961 000 (Neuf cent soixante un mille francs)**.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le ⁰³ ~~-----~~ ^{SEP} 2020 par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

10. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **trois (03) mois**.

11. Critères d'évaluation

11.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années (2017, 2018, 2019) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- non-satisfaction au moins 4/5 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié.

11.2. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	Critères	Sous critères
I	La capacité financière du soumissionnaire	02
II	Les références de l'entreprise	02
III	Le personnel d'encadrement	10
IV	Le matériel technique essentiel	05
V	La méthodologie et planning	05

12. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

13. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

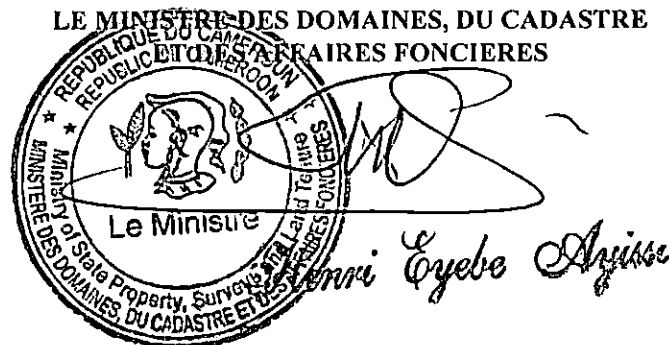
14. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

Yaoundé, le 10 AOUT 2020

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix- Travail – Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET
DES AFFAIRES FONCIERES

SECRETARIAT GENERAL

DIRECTION DES AFFAIRES GENERALES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

SECRETARIAT GENERAL

DEPARTMENT OF GENERAL AFFAIRS

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

0000009 -/ONIT/MINDCAF/CIPM/----- OF 10 AUG 2020

For the rehabilitation of administrative property located at the headquarters in Yaounde for the use of housing allocated to the Minister of Housing and Urban Development, in emergency procedure.

FUNDING: MINFI Budget.

Budget allocation: Decision N° 193130/D/MINFI/SG/DGB/DPC/CEPOS/BEL of 13th September 2019

1. PURPOSE

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure for the rehabilitation of administrative property located at the headquarters in Yaounde for the use of housing allocated to the Minister of Housing and Urban Development.

2. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this National Competitive Bidding is open to all construction and public works companies established in Cameroon, with sufficient legal, financial and technical capacity.

3. FUNDING

The works subject of this national invitation to tender are financed by MINFI budget.

PREVISIONAL BUDGET (CFAF): 48 008 142 (Forty billions eight thousand one hundred forty two.) ITC

4. NATURE OF SERVICES

The work includes:

PRELIMINARY ACTIVITIES <ul style="list-style-type: none">- Site installation- Various deposits
MAIN CONSTRUCTION WORK <ul style="list-style-type: none">- Masonry- Sanitary Plumbing- Electricity and air conditioning- Wood joinery - Aluminum- Metallic- Paint and coatings- Coating and tiling- Cover and waterproofing

DEPENDENCE
<ul style="list-style-type: none"> - Paint and coatings - Sanitary Plumbing - Electricity - Tiling
EXTERIOR AND VRD
<ul style="list-style-type: none"> - gutter cleaning - Masonry - tree felling - septic tank emptying - cobblestones - boukarou - green spaces - electricity
FENCING
-Painting

5. CONSULTATION OF THE TENDER FILE

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

6. ACQUISITION OF TENDER FILE

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of **CFAF 100 000 (One hundred thousand.)**

7. SUBMISSION OF BIDS

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than ~~-----~~, at ----- prompt, bearing the following words:

« **OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°.**-----

/ONIT/MINDCAF/CIPM/2020 OF ----- procedure for the rehabilitation of administrative property located at the headquarters in Yaounde for the use of housing allocated to the Minister of Housing and Urban Development. »

8. ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and ~~thirty~~ **(30)** days beyond the initial date of validity of t bids, of an amount of **CFAF: 961 000 (nine hundred sixty one thousand.)**

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

9. OPENING OF BIDS

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the **03 SEP 2020**, at ----- prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

10. DEADLINE

The deadline set for the execution of these works is **three (03) months**.

11. EVALUATION CRITERIA

11.1. ELIMINATORY CRITERIA

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration on honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a market in the past three (03) years (2017, 2018, 2019), and that he is not on the list of failing companies;
- Non-satisfaction of at least 4/5 essential criteria;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price.

11.2. ESSENTIAL CRITERIA

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

Nº	CRITERIA	SUB-CRITERIA
I-	Financial capability of the bidder	02
II-	Bidder's references	02
III-	Supervisory staff	10
IV-	essential technical equipment	05
V	methodology and planning	05

12. ALLOCATION METHOD

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

13. VALIDITY OF BIDS

Bidders shall be committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

14. ADDITIONAL INFORMATION

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, Room 102, as soon as this notice is published.

Yaoundé, on the 17th AOUT 2024,

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (pour publication and archiving)
- Internal Tenders Board (for information)
- Bill Board (for information)
- Public Contracts Service (archiving)
- SOPECAM (for publication)



Henri Eyobe Aziss